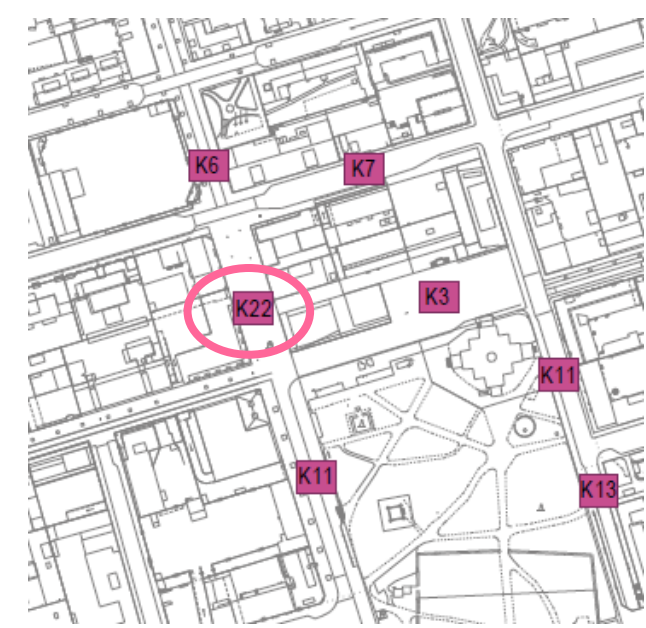


LAPPEENRANTA



# Oleksi

Meijän Cityn kehittämiskortti K22  
Viihtymisen ja olemisen City

# Oleksi

## Päätavoitteet

- ✓ Enemmän oleskelua pelkän läpikulun sijaan
- ✓ Viihtyisyyden lisääminen
- ✓ Viherympäristön kehittäminen
- ✓ Kävely ensisijainen liikkumismuoto





Oleksin katunäkymä

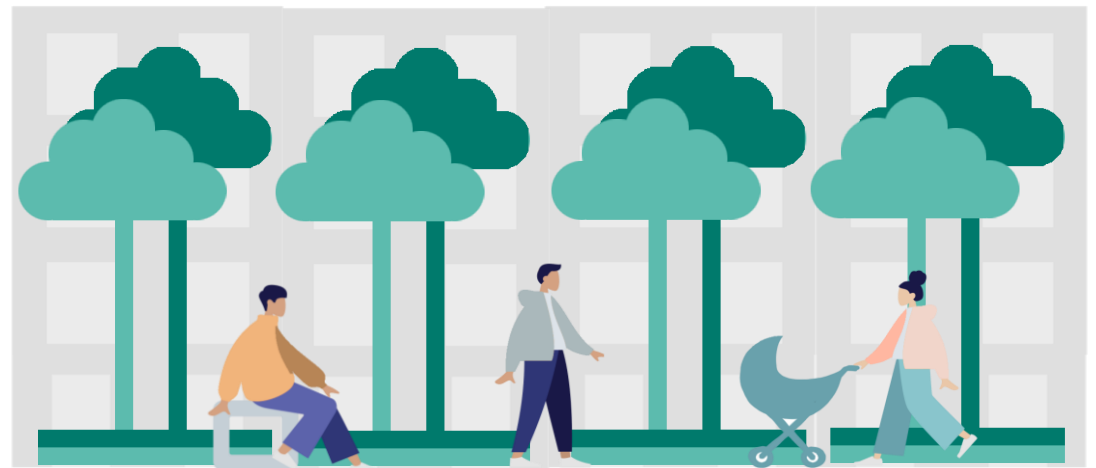
# Oleksi

## Huomioitavat seikat

- ✓ Nykyisillä katupuilla ei riittävästi kasvualustaa  
→ Puiden ja kasvualustan uusiminen
- ✓ Huoltoajo, pelastustie
- ✓ Mahdollisten palveluiden sijoittuminen
  - ✓ Myyntikojut
  - ✓ Terassit
  - ✓ Oleskelu
- ✓ Kuvatelineiden nykyaikaistaminen, paikka?
- ✓ Tyhjien liiketilojen hyödyntäminen
- ✓ Norppapatsaan vesialtaan laajentaminen, esim. materiaaleilla, valoin, kiviaiheilla tai vedellä
  - ✓ "Saimaa mäen päällä"
  - ✓ Valaiseminen
  - ✓ Kunnostaminen suunnitteilla
- ✓ Pinnoitteen uusiminen / korjaaminen; suuret raot pois.

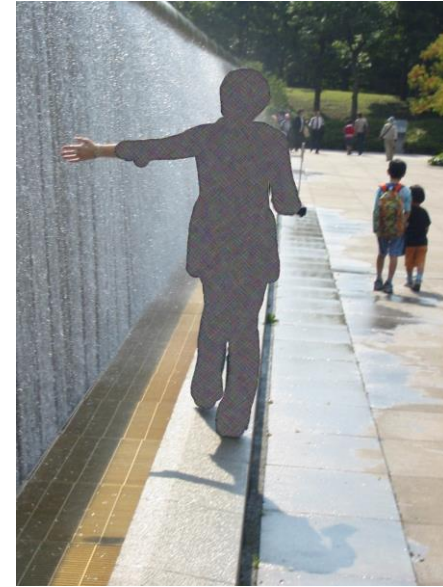
## Värimaailma/ tyyli

- ✓ Oleksin ja Marian aukion yhdenmukaistaminen:
  - ✓ Yhtenäiset pinnoitteet, kalusteet yms.
- ✓ Laadukkaat materiaalit
- ✓ Hillittyä värien ilottelua

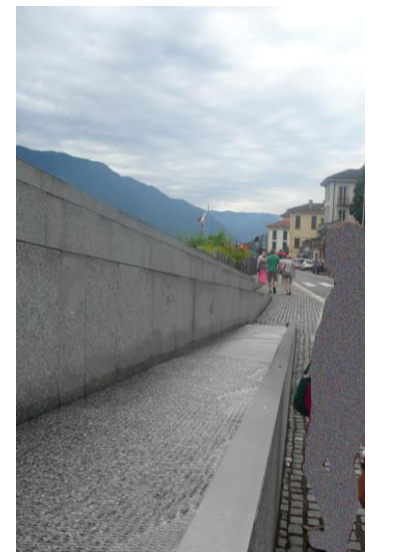


# Oleksi

Ideakuvia; vesiaihe/ pinnoitteet



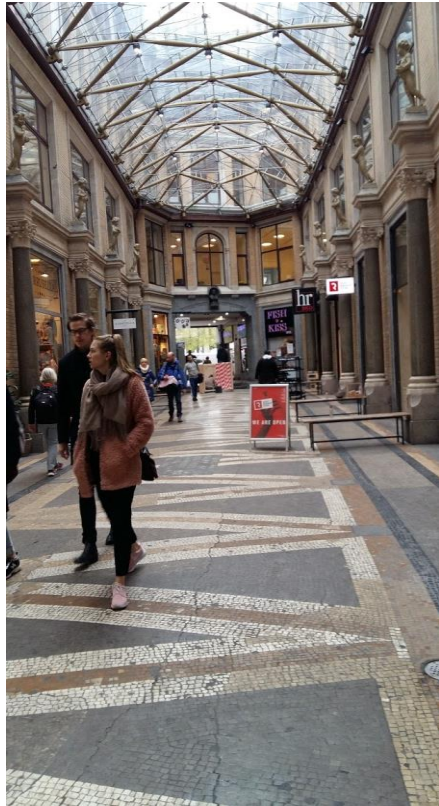
"Vesioja"



"Kalteva vesioja"

# Oleksi

## Ideakuvia; Kattaminen tai osittainen kattaminen?



Myös pelkillä katosrakennelmilla, jotka antavat sääsuojaa, mutta päästävät auringonvalon läpi, saadaan alueelle suotuisimmat olosuhteet kulkea ja oleskella ympäri vuoden.



# Oleksi

Esimerkkikuvia  
Graphic concrete  
kuviobetonista.

## Toimenpide-ehdotuksia

- ✓ Vanhan kukkakioskin ”palauttaminen” → ympäristöön sopiva pyöräkatos tilalle
  - ✓ Avara katutila säilyy
- ✓ Puurivin lisääminen myös Oleksin itäreunalle
  - ✓ Historiallinen elementti
  - ✓ Keskelle puiden reunustama vihreä käytävä
- ✓ Rakennelmat sellaisia, että katse menee niiden yli kohti Kauppakadun pohjoispäätä
  - ✓ Sateensuojat pienillä rakennelmilla: esim. pergoloita, terasseja, katoksia, purjekankaita
- ✓ Valokuviodien ja valokuvien heijastaminen seiniin tai kulkupintaan

Kuvien painaminen betoniin (ns. graafinen betoni)



<http://www.graphicconcrete.com/kenpoku-art-festival>



<http://www.graphicconcrete.com/karlstad-city>

# Oleksi

Kortin aiheita on käsitelty myös seuraavissa Meijän Cityn teemakorteissa

- ✓ ”Lisää viihtyisyyttä!”
- ✓ Katot oleskelualueina
- ✓ Uusiutuvien energiamuotojen käyttö
- ✓ Vanhojen rakennusten suojelu ja uudiskäyttö
- ✓ Kestävän liikkumisen edistäminen
- ✓ Muuntojoustavat palvelut
- ✓ Viherympäristön kehittäminen
- ✓ Kaupunkitaide ja -kulttuuri
- ✓ Esteettömyys

